

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI

Primar

NR. 21123 din 13 / 05 / 2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 357 din 13 / 05 / 2026

În scopul: REABILITARE STRADA GHEORGHE DOJA

Ca urmare a cererii adresate de A.D.P. PITEȘTI, cu domiciliul în județul ARGEȘ, municipiul PITEȘTI, satul -, sector -, cod poștal -, strada Obor, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 21123 din 07/05/2026,

pentru imobilul ☒teren și/sau ☐construcții situat în județul ARGEȘ, municipiul PITEȘTI, satul -, sector -, cod poștal -, strada Gheorghe Doja, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ 91403, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL 91403,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr 113/1999, faza PUZ aprobată prin HCL 50 din 19/02/2003, faza PUD aprobată prin HCL 427 din 25.11.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITEȘTI.

Teren aparținând domeniului public conform H.G.R. nr. 447 din 16.05.2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.

S-a prezentat extrasul de carte funciară pentru informare nr. 91403 (nr. cerere 35979/11.05.2025), fără înscrieri la sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: drum

Destinația stabilită conform PUG: DRUM, CAI RUTIERE EXISTENTE.

Conform HCL nr. 265/2002 terenul se află în zona B.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață teren studiată: Smăsurată=10890mp, conform extrasului de carte funciară pentru informare prezentat.

Suprafața totală estimată carosabil strada Gheorghe Doja: Sc=8350mp.

Lungime strada Gheorghe Doja: L=811m.

Lățime stradă: l=var. 7,0-18,0 m (inclusiv parcări laterale)

Rețele tehnico-edilitare existente: gaze, telecomunicații, electrice, apă, canalizare.

Se solicită certificat de urbanism în scopul REABILITARE STRADA GHEORGHE DOJA

Pe întreg traseul de 811m vor fi necesare următoarele lucrări principale conform documentației anexate:

-Corectarea geometriei în plan longitudinal și transversal al traseului pentru a asigura pantele de scurgere a apelor și declivitățile proiectate, adaptate contextului urban.

-Realizarea unei noi structuri rutiere pentru partea carosabilă, dimensionată pentru trafic greu (corespunzător solicitărilor generate de autobuzele de transport în comun), incluzând straturi de balast, piatră spartă și ranforsare cu geocompozit antifisură.

-Așternerea straturilor de mixturi asfaltice performante (strat de legătură BAD 22.4 și strat de uzură MAS 16) pentru asigurarea unei căi de rulare rezistente și plane.

-Modernizarea integrală a trotuarelor prin montarea de pavele prefabricate autoblocante pe suport de beton și înlocuirea bordurilor uzate cu borduri noi (20x25 cm pentru carosabil și 10x15 cm pentru delimitarea trotuarelor).

-Amenajarea locurilor de parcare transversale (cu adâncime de 5,0 m) în zonele prevăzute în planul de situație.

-Optimizarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale prin reabilitarea sau execuția de noi guri de scurgere și racordarea acestora la rețeaua de canalizare pluvială a orașului.

-Aducerea la cotă a tuturor capacelor căminelor de utilități (apă, canalizare) și a răsuflătorilor de gaze existente pe suprafața carosabilă și pe trotuare.

-Execuția semnalizării rutiere, cuprinzând marcaje termoplastice și montarea de indicatoare noi, pentru creșterea siguranței circulației auto și pietonale.

În zonele de acces la proprietăți și la traversările pietonale, bordurile mari vor fi coborâte pentru a asigura o gardă de 2-3 cm, facilitând accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă și a vehiculelor de intervenție.

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

Nu se vor afecta proprietățile private fără acordul proprietarilor.

Se vor convoca reprezentanții tuturor utilităților publice urbane, pentru localizarea exactă a acestora, la începerea și pe parcursul executării lucrărilor.

Lucrările nu vor afecta spațiul verde înscris în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Pitești aprobat prin H.C.L. nr. 121/2023.

Proiectarea și executarea lucrărilor vor respecta prevederile legale și normele tehnice în vigoare, condițiile și recomandările impuse în avizele și studiile de specialitate

Se vor prezenta devizul și graficul lucrărilor.Devizul general se va întocmi conform prevederilor legale în vigoare.

Nu se vor ștampila și semna planșe/planuri cu lucrări propuse depuse ulterior emiterii certificatului de urbanism.

Proiectantul va stabili cerințele de calitate pentru care se va verifica proiectul conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectarea și executarea lucrărilor vor respecta prevederile legale și normele tehnice în vigoare, condițiile și recomandările impuse în avizele și studiile de specialitate.

La elaborarea DALI se vor respecta cerințele certificatului de urbanism și ale documentațiilor de urbanism aprobate.

În situația în care, la etapa de autorizare a lucrărilor, din documentele prezentate va reieși necesitatea depunerii și a altor înregistrări sau informații în completare, Primăria Municipiului Pitești își rezervă dreptul de a solicita ulterior.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

- nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"REABILITARE STRADA GHEORGHE DOJA"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Strada Egalității, nr. 50A, Pitești.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizată, copie cf. cu originalul);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) (2 exemplare originale)**

☒D.T.A.C.

☒D.T.O.E.

☐D.T.A.D.

d) **Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒**alimentare cu apă - APĂ CANAL 2000 SA**

☒**gaze naturale - DISTRIGAZ SUD REȚELE SA**

☒**canalizare - APĂ CANAL 2000 SA**

☒**telefonizare - ORANGE ROMÂNIA SA**

☒**alimentare cu energie electrică - DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**

☐**salubritate**

☒**alimentare cu energie termică - TERMOCALOR CONFORT SA**

☒**transport urban**

☐**Alte avize/acorduri**

☒**DIGI ROMÂNIA S.A.**

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐**securitatea la incendiu**

☐**protecția civilă**

☐**sănătatea populației**

d.3) **Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒**Poliția Municipiului Pitești – Biroul Circulație Rutieră**

☒**Salpitflor Green S.A.**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

☒**Expertiză tehnică.**

☒**Studiu geotehnic (+verificare Af).**

☒**Verificatori proiecte atestați.Referat/referate verificare proiect.**

☒**Extras de carte funciară pentru informare actualizat.**

☒**Planuri topografice vizate de OCPI . Proces verbal de recepție OCPI.**

☒**Planuri de situație conform prevederilor legale.**

☒**Deviz lucrări.**

☒**Grafic lucrări.**

☒**Listă semnături și responsabilități.**

☒**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); - nu e cazul**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

☐-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

**PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA**



Vizat serviciul juridic

Popescu Radu Cătălin
[Signature]

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

**ARHITECT ȘEF
ANDRADA TOADER-PASTI-DINU**

[Signature]
[Signature]

**REDACTAT,
Popescu Radu Cătălin**

[Signature]

Achitat taxa de: **0** lei, conform Chitanței nr. _____ din ____/____/____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

ARHITECT ȘEF

Vizat serviciul juridic

REDACTAT,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____

Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.